



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: St-156/2025-42

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku po sucu Gordani Njari, u stečajnom predmetu nad stečajnim dužnikom ALTEA d.o.o. u stečaju Velika Kopanica, Ulica Krajić 18, OIB: 18564217038, MBS: 030151070, dana 3. listopada 2025.

riješio je

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika ALTEA d.o.o. u stečaju Velika Kopanica, Ulica Krajić 18, OIB: 18564217038, MBS: 030151070, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama i to:

1. Nekretnine koje čine cjelinu prodaje na lokaciji Velika Kopanica, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod:
 - a) u ZK uložak 1576, KO Velika Kopanica, kč. br. 725/1 – oranica 1197 m², 725/2 – oranica 1229 m², 725/3, oranica 1227 m², 727, livada 834 m²
 - b) u ZK uložak 1487, KO Velika Kopanica, kč. br. 724/1, livada 3007, m²
 - c) u ZK uložak 48, KO Velika Kopanica, kč. br. 723/1, livada 3320, m²
 - d) u ZK uložak 1151, KO Velika Kopanica, kč. br. 725/4, zgrada 1042 m², 726/1 – oranica 3313 m²
 - e) u ZK uložak 1609, KO Velika Kopanica, kč. br. 724/2, livada 561, m².
2. Nekretnina na lokaciji Slavonski Brod, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod: u ZK uložak 24160, KO Slavonski Brod, 17. Suvlasnički dio: 1/19 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) Poslovni prostor, blok 6 (D9), ukupne površine 67,30 m², a koji se sastoji od prodajnog prostora sa 39,85 m², skladišta sa 18,00 m², kancelarije od 4,10 m², kabine od 4,60 m², predprostora od 1,35 m² i WC-a od 1,50 m² i

3. Nekretnina na lokaciji Slavonski Brod, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod: u ZK uložak 1182, KO Slavonski Šamac, kč. br. 342/1, naselje 'Mostogradnja' 13900 m2 (gospodarsko dvorište i tri gospodarske zgrade)

II Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. ovoga rješenja.

III Određuje se upis zabilježbe ovoga rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod.

Obrazloženje

1. Stečajna upraviteljica je podneskom od 25. rujna 2025. predložila prodaju nekretnina pobliže opisanih u točki I izreke rješenja na kojima postoji razlučno pravo, pa je sukladno čl. 247. st. 1 i 2 Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 i 36/22) pa je sud riješio kao u izreci.

2. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje sukladno članka 247. st. 3 SZ-a.

U Osijeku 3. listopada 2025.

STEČAJNA SUTKINJA
Gordana Njari

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik. Žalba se podnosi pismeno ovome sudu za Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

Broj zapisa: **9-3087d-6212b**

Kontrolni broj: **0c90e-47df9-e090b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.